

The logo for GULF, featuring the word "GULF" in a bold, white, sans-serif font on a dark blue square background.The logo for CAPITAL PARTNERS, with the words "CAPITAL" and "PARTNERS" stacked vertically in a white, sans-serif font, followed by a small blue square icon with a white arrow pointing up and to the right.

# Apresentação Institucional

Maio/2019

# Quem somos

- ■ Somos uma companhia de investimentos com **mais de 35 anos de história**;
- ■ Somos **especialistas em alocar recursos na economia real**, com foco no middle market e em empresas familiares;
- ■ Combinamos expertise no mercado financeiro e em diversos setores, com um **track record de execução diferenciada**;
- ■ Nosso time é composto por **gente ética**, que busca **excelência**, que realiza em **grupo** e é recompensada por isto;
- ■ Somos empreendedores investindo **capital próprio**;
- ■ **Não somos Banco**, Fundo de Private Equity, Fundo de Venture Capital ou Advisors;
- ■ Realizamos **investimentos bem sucedidos em diversos setores** da economia brasileira;
- ■ Atuamos em 3 áreas de investimento: **consolidações setoriais**, empresas **operacionais** para crescimento e **venture capital**.



## Nossa visão

Estar entre as **melhores casas de investimento do Brasil**, sendo reconhecidos pela **qualidade do nosso time** e pelos nossos **princípios**.

## Nossos princípios

- Fazemos o que gostamos, com gente que admiramos, **pensando e agindo como donos**;
- Somos obstinados em fazer bem feito, com foco, **disciplina e senso de urgência**;
- Somos **discretos e íntegros** em nossa conduta;
- Trabalhamos em um **ambiente alegre**, transparente, respeitoso, informal e **estimulante ao contraditório**;
- Alinhamos interesses de forma meritocrática por meio de uma **estrutura de partnership**.



## COMO INVESTIMOS?

- **O valor vem do negócio**, não do mercado
- Investimos somente onde julgamos que a **nossa experiência gera valor**
- Buscamos **oportunidades sustentáveis a longo prazo**
- Buscamos bons negócios, mas **não a qualquer custo**
- Analisamos **primeiro os sócios**, depois o negócio
- Somos **disciplinados no processo de decisão**
- Gostamos de risco e de crescer rápido, mas **preferimos a estabilidade à volatilidade**

# Diferenciais

- **Sólida experiência** em análise, estruturação, fechamento de negócios e gestão de empresas;
- Experiência diferenciada na **criação e implementação de estruturas societárias complexas**;
- Histórico comprovado na **consolidação de mercados**, com **forte criação de valor através de gestão ativa**;
- Além dos acertos, os **erros** também são importantes **fontes de aprendizado e mitigadores de riscos futuros**.





# Gulfinvest DTVM

- Distribuidora de títulos e valores mobiliários
- Constituída em 1983
- Transformada no Banco Gulfinvest em 1989





# Gulf Shopping

- Grupo de shoppings centers
- Constituído em 1985
- Vendido para o grupo Iguatemi em 2007



**Gulfshopping**

# Gulf Incorporações

- Incorporadora imobiliária
- Constituída em 1986
- Descontinuada em 2007 quando da criação da Brasil Brokers, por um potencial conflito de interesses





A close-up photograph of a hand holding a black pen, writing on a white check. The check has the number '1078' printed on it and some handwritten text. The background is a wooden surface.

# Banco Gulfinvest

- Banco Múltiplo
- Constituído em 1989 a partir da transformação da Gulfinvest DTVM em Banco
- Destaque entre os bancos da época
- Eleito dealer do Banco Central do Brasil
- Transformado em empresa de investimentos em 1998





## Proscan

- Negócio de alta tecnologia em diagnóstico por imagem, especialmente ressonância magnética
- Constituído em 2004
- Joint venture entre Gulf Capital Partners e ProEcho
- Vendido para a Amil em 2007





# Hotel Fasano Vieira Souto

- Inaugurado em 2007
- Idealizado e construído pela Gulf Capital Partners
- Considerado um dos melhores hotéis do Rio de Janeiro
- Mantemos participação no imóvel e na administradora do hotel
- [www.fasano.com.br](http://www.fasano.com.br)

FASANO



# Brasil Brokers

- Consolidadora do mercado brasileiro de corretoras de imóveis
- Constituída em 2006
- Idealizada a partir da projeção de crescimento do mercado imobiliário brasileiro na época
- IPO na Bovespa em 2007, com integração de 16 corretoras de imóveis
- Adquiriu mais de 20 empresas após a abertura de capital
- É hoje o maior e mais completo grupo de venda de imóveis do Brasil
- Formada por 21 empresas, presente em 8 estados e nas 5 regiões do país
- Participamos da gestão até 2015. Não somos mais acionistas da empresa
- [www.brasilbrokers.com.br](http://www.brasilbrokers.com.br)





# Brasil Insurance

- Consolidadora do mercado brasileiro de corretoras de seguros
- Constituída em 2010
- Idealizada com base no alto potencial de criação de valor em uma consolidação deste mercado
- IPO na Bovespa em 2010, com integração de 27 corretoras de imóveis
- Adquiriu mais de 20 empresas após a abertura de capital
- É hoje a maior e mais diversificada corretora de seguros do Brasil
- Formada por 43 empresas e presente em 10 estados do país
- Participamos da gestão até 2012. Não somos mais acionistas da empresa
- [www.brasilinsurance.com.br](http://www.brasilinsurance.com.br)



**Brasil Insurance**



# AutoBrasil

- Consolidadora do mercado brasileiro de vendas de automóveis seminovos
- Constituída em 2012
- Idealizada com base no alto potencial de criação de valor em uma consolidação deste mercado
- Tornou-se a maior revenda de automóveis seminovos da América Latina
- Formada por 11 grupos concessionários, comercializando 100 mil carros usados por ano
- Está presente em mais de 70 cidades do Brasil, com 240 pontos de compra e venda
- Não somos mais acionistas da empresa



TREINE COM  
O FERA



## Hi Tecnologia em Educação

- Empresa de tecnologia em educação não-formal (life long learning), com base em uma plataforma própria de desenvolvimento de conteúdo e aplicativos
- Parceria com marcas, atletas e celebridades para produção de conteúdo e social learning
- Investimento da área de Venture Capital da Gulf em 2017
- No portfolio de produtos atual, temos o app Njr Experience, com 1,2 milhão de assinantes no publico de crianças entre 8 e 13 anos, e o app Casa do Saber Digital



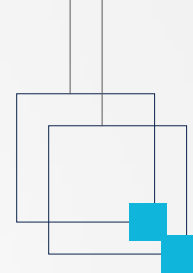
CASA DO SABER em demand HOME CURSOS LOGIN APP WEB CASA 5 ANOS TERMOS SUPORTE

A CASA DO SABER ONDE VOCÊ ESTIVER



Entenda o mundo e amplie sua visão com a ajuda das mentes mais brilhantes do país

# Sócios



## Ney Prado Jr, 60

- Fundador do grupo Gulf
- Trabalhou no Banco Bradesco, Universal DTVM e ROMA DTVM
- Bacharel em administração de empresas pela Universidade da Cidade e OPM pela Harvard Business School

## Júlio Piña, 61

- Foi COO da Brasil Brokers, CEO da Taho Telecom, Diretor Superintendente da Telemar/Oi, Diretor da Fininvest/Icatu, Sócio-Diretor da Piril Comercial e Superintendente Regional das Lojas Americanas
- Bacharel em administração de empresas pela FGV e MBA pela PUC-RJ, com extensão pela Kellogg, Insead e Singularity Univesity

## Eduardo Villela, 43

- Foi Diretor da Máxima Asset, e também trabalhou no Banco Marka, Banco Pactual e no Grupo Opus
- Bacharel em Economia e Pós-Graduado em Finanças Corporativas pela PUC-RJ





The logo for GULF, featuring the word "GULF" in a bold, white, sans-serif font centered within a dark blue square. The background of the slide is a hazy, high-angle view of a city skyline, likely New York City, with the Freedom Tower visible in the distance. On the right side, there is a decorative graphic consisting of several overlapping squares in shades of blue and dark blue, some with thin white outlines, creating a modern, geometric pattern.

**GULF**

**CAPITAL  
PARTNERS**

Rio de Janeiro | Av. das Américas 500 | bloco 19, sala 301 | (21) 3433-5050  
São Paulo | R. Elvira Ferraz 250 | sala 805 | (11) 4550-1601